

SUPERINTENDENCIA REG.DEP.POLICIA FEDERAL- PA

Estudo Técnico Preliminar 41/2025**1. Informações Básicas**

Número do processo: 08360.008044/2025-67

2. Descrição da necessidade

Este grupo é responsável pelas atividades relacionadas a engenharia e a manutenção predial de todas as unidades vinculadas a circunscrição desta Superintendência Regional, incluindo a elaboração, recebimento e fiscalização de processos e projetos de serviços e obras de engenharia.

As principais necessidades da equipe são:

1. Elaboração de orçamento: software de engenharia que abranja a elaboração precisa e detalhada de orçamentos, considerando materiais, mão de obra, equipamentos e demais elementos envolvidos. É fundamental que o software possua, além da base de dados do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), bases adicionais complementares ao SINAPI, proporcionando acesso a informações atualizadas sobre preços de materiais e serviços do setor.
2. Necessidade de uma solução tecnológica que auxilie no desenvolvimento de orçamentos precisos, na otimização do planejamento e controle de projetos, bem como na gestão eficiente de obras e serviços de engenharia, alinhado com a Nova Lei de Licitações e Contratos, lei 14.123/21.

A execução adequada das planilhas de preços e cronograma físico-financeiro, de forma a atender os padrões estabelecidos pelo Governo Federal, em especial, ao disposto no Decreto 7983/2013, que estabelece os critérios para elaboração dos orçamentos de referência de obras e serviços de engenharia, é um dos pontos principais de todo processo relacionado a obras públicas.

Ademais, o software OrçaFascio apresenta tabelas de composições de preços atualizadas mensalmente, se adequando às regras impostas pelo Tribunal de Contas da União. Assim, a aquisição da licença anual desse software é fundamental para promoção de uma melhor celeridade nas atividades de recebimento, elaboração de projetos, fiscalização de orçamentos analíticos, sintéticos e cronogramas físico-financeiros, os quais são fundamentais para instrução dos processos inerentes a esta área técnica.

Contratação da licença anual e do respectivo suporte técnico do software de engenharia de orçamentos de obras denominado OrçaFascio, compreendendo os seguintes Módulos: Módulo Orçamento (para uso de até 05 usuários simultâneos), Módulo Bases Adicionais (para uso de até 05 usuários simultâneos), Módulo Planejamento (para uso de até 05 usuários simultâneos), Módulo Medição de Obras (para uso de até 05 usuários simultâneos) e Módulo Diário de Obras (para uso de até 05 usuários simultâneos), visando suporte e promoção de maior celeridade e segurança no recebimento e na elaboração de orçamentos sintéticos, analíticos e cronogramas físico-financeiros.

A justificativa para a contratação é baseada na demanda atual dos serviços de engenharia na circunscrição da Superintendência Regional da Polícia Federal no Pará. Sendo assim, o recebimento e a elaboração de orçamentos, composições de preços e cronogramas de obras ou serviços feitos com auxílio do software OrçaFascio otimizam o tempo necessário na elaboração de custos, na padronização das planilhas, nas pesquisas na base de dados do SINAPI e nas bases adicionais atualizada, bem como na adequada integração na exportação das planilhas para o Excel.

A aquisição desta tecnologia e a capacitação dos servidores para operar o software são de extrema importância para este Grupo Técnico, pois representam um grande auxílio e incremento fundamental no desempenho das atividades cotidianas deste setor, que frequentemente trabalha com recebimento e elaboração de planilhas orçamentárias dos processos licitatórios relacionados a obras e serviços de engenharia do circunscrição desta SR.

A aquisição propiciará integração com outros softwares já adquiridos pela DEA/CGPLAM/DLOG/PF, tais como os softwares da Autodesk (Revit, Navisworks, Civil 3D, entre outros), bem como, favorecerá a implantação/utilização gradativa da metodologia BIM.rintendência.

A aquisição do software possibilita uma padronização da tecnologia utilizada por todos os Grupos Técnicos em Edificações e pela DEA (Divisão de Engenharia e Arquitetura), auxiliando em futuros treinamentos e resolução de problemas relacionados ao uso da plataforma.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Grupo Técnico em Edificações - GTED/SELOG/SR/PF/PA	DIEGO ARCANJO DOS SANTOS COELHO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

- Software permite o ajuste automático de preço das composições e do orçamento e adequação à legislação vigente;
- Software possibilita a Compatibilização das diversas bases de preços disponibilizada por órgãos públicos;
- Software é uma ferramenta Ágil, Intuitiva e com Interface Descomplicada;
- Software possui 100% de precisão nos cálculos;
- Plataforma Multiusuário;
- Possibilita Integração nativa com o Excel;
- Plataforma Web (Sem necessidade de Instalação);
- Cálculos e relatórios de acordo com os padrões estabelecidos pelo Tribunal de Contas da União – TCU

5. Levantamento de Mercado

A estimativa de consumo foi feita com base em proposta comercial do software e comparada com outras contratações no âmbito da Administração Pública. Verificou-se que para este tipo de aquisição, a forma de Licitação por “Inexigibilidade” é a mais adequada, pois a Empresa 3F LTDA é a única fornecedora do software Orçafascio no mercado nacional, possuindo carta de exclusividade do programa.

6. Descrição da solução como um todo

A solução consiste na aquisição desse item via Inexigibilidade, a ser gerenciado pelo SELOG/SR/PF/PA.

A solução proposta para atender às necessidades da equipe de engenheiros e arquitetos do GTED/SELOG/SR/PF/PA consiste na utilização do softwares OrçaFascio. A seguir, apresentaremos um resumo das funcionalidades e benefícios da ferramenta:

· O Orçafascio é um software de orçamentação para o setor de construção civil que auxilia na elaboração de orçamentos detalhados para projetos de construção. Ele oferece recursos avançados de composição de custos, cálculo de quantitativos, geração de cronogramas físico-financeiros, controle de medições, além de proporcionar agilidade e precisão na elaboração de orçamentos, contribuindo para a eficiência e assertividade na gestão de projetos de construção.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As quantidades de licenças que serão contratadas são:

Uma licença do plano anual do Módulo Orçamento de Obras para uso de até 05 usuários, compreendendo:

- Elaboração de planilhas orçamentarias de forma rápida e simples;
- Banco de dados SINAPI atualizado mensalmente (sem custos adicionais);
- Prerrogativa de criar um Banco de Dados Próprio;
- Importação de base própria de composições;
- Exportação de bases de composições próprias;
- Cronograma Físico / Financeiro;
- Cópia de Orçamento(s) e Composição(s) para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de itens de outro orçamento para reaproveitamento de conteúdo;
- Importação de orçamentos do Excel;
- Ajuste no valor do orçamento e composição;
- Envio de Cópia do Orçamento para terceiros;
- Todos os Relatórios em XLS e XLSX;

- Relatórios: Orçamento Sintético, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra, Orçamento Sintético com Valor da Mão de Obra e Material, Orçamento com Composições Analíticas, Composições Analíticas com Preço Unitário, Curva ABC de Insumos, Curva ABC de Serviços e Cronograma Físico / Financeiro

Uma licença do plano anual do Módulo Bases Adicionais para uso de até 05 usuários, atualizadas mensalmente, compreendendo as Bases: SICRO 3, SICRO 2, SETOP-MG, SUDECAP-MG, SIURB-SP, SIURB-INFRA, IOPES-ES, ORSESE, SEINFRA-CE, SEDOP-PA, CPOS-SP, AGESUL, AGETOP CIVIL, AGETOP RODOVIARIA, CAEMA-MA, EMBASA, CAERN, FDE, EMOP-RJ, SBC - 23 estados + DF.

Uma licença do plano anual do Módulo Planejamento para uso de até 05 usuários, integrado com orçamento, compreendendo as seguintes características:

- Identificação das Atividades ocorrendo por meio da Integração ao Orçamento, com a Montagem da EAP de modo Dinâmico e Assertivo;
- Integrado ao Orçamento tendo-se os Recursos (Mão de Obra, Materiais, Equipamentos, etc), Alocados de modo Automático em cada Atividade da Obra;
- Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
- Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
- Defina a Relação de Predecessores (sequência Lógica de Execução das Atividades da Obra);
- Visualize o Cronograma/Gráfico de Gantt da Obra, com Detalhamento das Atividades;
- Visualize a Equipe que Deverá Trabalhar em cada Dia na Obra;
- Visualize o Diagrama de Rede com a Identificação do Caminho Crítico (PERT/CPM) do Planejamento Elaborado para a Obra;
- Gere seu cronograma físico financeiro de acordo com seu planejamento;
- Acompanhe o Progresso da Obra Comparando Previsto x Realizado, por meio de preenchimento do Diário de Obras (Funcionalidade Condicionada ao uso do Módulo Diário de Obras);
- Replaneje o Andamento da Obra Adicionando novas Linhas de Base (Baseline) quando necessário;
- Defina em um Calendário Intuitivo os Dias que não Deverão ser Trabalhados e configure jornadas extras para dias não úteis;
- Exporte um Arquivo CSV com o Planejamento Elaborado, para poder importar ao Autodesk Navisworks e realizar o Planejamento 4D BIM;
- Relatórios: EAP Sintética - Quadro de Durações e Equipe - Histograma de Mão de Obra por Recursos - Histograma de Mão de Obra por Data – Previsto x Realizado

Uma licença do plano anual do Módulo Medição de Obras para uso de até 05 usuários, com integração com orçamento, com as seguintes características:

- Cadastro de Empreiteiros;
- Planilha de Levantamento de quantitativos executados;
- Relatórios: Medição da Obra, Medição por Empreiteiro com Valores a Ser Pagos e Orçado x Realizado, Relatório Fotográfico;
- 100MB de armazenamento para imagens;
- Aplicativo móvel para android e IOS;
- Cadastro de Fiscais

Uma licença do plano anual do Módulo Diário de Obras para uso de até 05 usuários, com integração com orçamento, serviços e mão de obra, com as seguintes funções:

- Registre a chegada e utilização de material;
- Registro das atividades executadas na obra;
- Apresente o relatório fotográfico da execução da obra; Monitore seus equipamentos da obra; 100 MB de armazenamento para imagens; Aplicativo móvel para android e IOS; Cadastro de Fiscais;

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 5.451,71

No caso em tela, a empresa 3F Ltda é a única fornecedora do software OrçaFascio, sendo assim, única detentora da tecnologia e dos direitos de fornecimento do referido software. Deste modo, qualquer outro processo licitatório que vise a contratação de outra empresa para fornecimento do mesmo software seria inviável, já que a 3F Ltda é a única fornecedora autorizada.

O preço proposto pelo fornecedor exclusivo está em conformidade com as práticas de mercado, não se evidenciando sobrepreço ou qualquer forma de desequilíbrio econômico. Assim, entende-se que a contratação proposta apresenta um preço justo e adequado.

A estimativa do valor da contratação foi considerado levando em consideração o método da Média Aritmética dos preços obtidos de 7 propostas de diversos órgãos públicos, conforme listado abaixo:

Órgão Público: MUNICIPIO DE SAO BENTO DO SUL / 08009 - MODERNIZAÇÃO DOS PROCESSOS DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
Identificação:86051398000100- 1-000171/2025 **Data Licitação** 17/09/2025 **Preço** R\$ 4.995,00

Órgão Público: MUNICIPIO DA ESTANCIA TURISTICA DE OLIMPIA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA **Identificação:**46596151000155- 1-001529/2025 **Data Licitação** 17/09/2025 **Preço** R\$ 4.995,00

Órgão Público: 02.973.240/0001-06 - ESTADO DO MARANHAO - SECRETARIA DE ESTADO DA SAUDE / 16 - SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE **Identificação:** 02973240000106- 1-000043/2025 **Data Licitação** 21/07/2025 **Preço** R\$ 4.995,00

Órgão Público: 02.973.240/0001-06 - ESTADO DO MARANHAO - SECRETARIA DE ESTADO DA SAUDE / 16 - SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE **Identificação:** 02973240000106- 1-000043/2025 **Data Licitação** 21/07/2025 **Preço** R\$ 4.995,00

Órgão Público: 00.394.429/0001-00 - COMANDO DAAERONAUTICA / 120638 - BASE AÉREA DE CAMPOGRANDE **Identificação:** 00394429000100- 1-001520/2025 **Data Licitação** 10/07/2025 **Preço** R\$ 5.994,00

Órgão Público: 00.394.429/0001-00 - 10.792.928/0001-00 - INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO, CIENCIA E TECNOLOGIA DO AMAZONAS / 158446 - INST.F.ED.,CIENC.E TEC.DO AM/C.MAN.D.INDUSTRI **Identificação:** 10792928000100- 1-000168/2024 **Data Licitação:** 30/12/2024 **Preço** R\$ 6.194,00

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando a contratação de apenas um software, não será possível a escolha quanto ao parcelamento ou não.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se aplica.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A demanda está contemplada no PGC 2026 por meio do DFD 144/2025.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A aquisição do OrçaFascio trará diversos resultados positivos e impactantes para a equipe de engenheiros e arquitetos do GTED/SELOG/SR/PF/PA.

A seguir, destacamos os principais resultados pretendidos com a utilização dessas ferramentas:

- Elaboração de planilhas orçamentárias de maneira rápida e simples: O OrçaFascio é uma ferramenta especializada na elaboração de planilhas orçamentárias. Com ele, será possível realizar cálculos precisos e detalhados, considerando materiais, mão de obra, equipamentos e demais elementos envolvidos. Além disso, o software permite atualizações mensais de base de dados de órgãos como SINAPI – Caixa Econômica Federal, SICRO, SETOP-MG, SUDECAP-MG, FDE-SP, SIURB-SP, IOPEs-ES, ORSE-SE, SEINFRA-CE, SEDOPPA, CPOS-SP, AGETOP CIVIL-GO, CAEMA-MA, EMBASA, CAERN-RN e SBC. Essa funcionalidade contribuirá para agilizar e facilitar o processo de orçamentação, garantindo maior precisão e confiabilidade nos cálculos.

- Ganho de produtividade e redução de retrabalho: A combinação entre OrçaFascio e os softwares de desenvolvimento arquitetônico proporcionará um fluxo de trabalho mais integrado e eficiente. Com a interoperabilidade entre essas ferramentas, haverá uma redução significativa de retrabalho, uma vez que as informações e atualizações realizadas em um software serão refletidas automaticamente nos demais. Isso resultará em uma economia de tempo e recursos, aumentando a produtividade da equipe.

Ademais, a aquisição do referido software tem o objetivo de:

Atender as necessidades da área demandante, seguindo os objetivos estratégicos da Instituição;

Garantir o nível adequado de capacidade operacional, através do provimento de recursos especializados e adequados para apoiar as atividades da área demandante;

Viabilizar a implementação de melhorias nos processos de trabalho da área demandante, buscando adequar estes processos as melhores práticas do mercado, bem como melhorar a percepção de qualidade e de produtividade pelo usuário final;

Ampliar a capacidade de resposta frente as demandas do setor, otimizando a prestação dos serviços;

Facilitar comunicação e treinamentos com a DEA (Divisão de Engenharia e Arquitetura) e demais Grupos Técnicos da Polícia Federal.

Desse modo, os resultados pretendidos visam proporcionar condição de trabalho mais adequada aos servidores do Grupo Técnico em Edificações.

13. Providências a serem Adotadas

As providências devem incluir:

Requisitos do Sistema: Verificar os requisitos técnicos e de hardware necessários para a instalação e execução dos softwares. É importante garantir que os computadores e a infraestrutura de TI existentes atendam aos requisitos mínimos de cada software, incluindo capacidade de processamento, memória e espaço em disco.

Testes e Avaliação: Realizar testes e avaliações para verificar sua compatibilidade com os sistemas existentes, qualidade de renderização, desempenho e facilidade de uso. Recomenda-se utilizar versões de avaliação ou períodos de teste gratuitos, quando disponíveis, para explorar as funcionalidades e garantir que atendam às necessidades da equipe.

Treinamento e Capacitação: Identificar as necessidades de treinamento e capacitação da equipe de engenheiros, arquitetos e técnicos para utilizar de forma eficiente e produtiva os softwares adquiridos. Providenciar a realização de cursos, workshops ou materiais de capacitação adequados, visando garantir o pleno aproveitamento das funcionalidades e recursos oferecidos pelos softwares.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não foi identificado nenhum impacto ambiental relevante.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é necessária às atividades do setor solicitante e apresenta custo adequado.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DIEGO ARCANJO DOS SANTOS COELHO

APF / ENG CIVIL



Assinou eletronicamente em 17/10/2025 às 13:22:29.

